

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Льва Кириллова ул, 4

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.35	2 267.79	1	0.24	1 527.00	-32.67
2	Запуск системы отопления	1	0.08	517.50	1	0.08	520.21	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.08	517.50	1	0.08	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0.32	2 083.32	12	0.33	2 160.72	3.72
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.37	2 381.99	1	0.37	2 394.14	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.21	7 857.30	1	1.22	7 898.15	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0.00		1	0.37	2 394.14	
<b>Итого</b>			<b>2.41</b>	<b>15 625.40</b>		<b>2.69</b>	<b>17 414.57</b>	<b>11.45</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.75	4 867.91	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.15	7 452.04	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.14	894.78	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.37	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.64	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.29	1 873.65	
<b>Итого</b>			<b>1.90</b>	<b>12 319.95</b>		<b>1.44</b>	<b>9 298.43</b>	<b>-24.53</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1.03	6 683.73				
<b>Итого</b>			<b>1.03</b>	<b>6 683.73</b>				
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.74	4 767.44	1	0.72	4 678.86	-1.86
<b>Итого</b>			<b>0.74</b>	<b>4 767.44</b>		<b>0.72</b>	<b>4 678.86</b>	<b>-1.86</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	96	2.29	14 856.00	96	2.39	15 501.12	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.22	1 428.00	3	0.28	1 802.61	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.66	4 308.96	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.72	4 657.32	12	0.75	4 847.88	4.09
5	Полная санитарная уборка территории	12	1.56	10 126.32	12	1.80	11 678.88	15.33
6	Полная уборка лестничных клеток	12	0.33	2 139.96	12	0.34	2 227.32	4.08
7	Посыпка территории	20	0.01	39.80	20	0.01	41.80	5.03
8	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	10	0.04	238.00	10	0.04	247.50	3.99
<b>Итого</b>			<b>5.17</b>	<b>33 485.40</b>		<b>6.27</b>	<b>40 656.07</b>	<b>21.41</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 240.00				

2	Осенний осмотр	1	0.50	3 240.00				
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	1.18	7 641.40	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.27	1 757.92	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	665.82	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.34	2 211.92	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.66	4 278.34	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>6 480.00</b>		<b>2.55</b>	<b>16 555.40</b>	<b>155.48</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0.67	4 341.60	12	0.70	4 536.00	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	28 252.80	12	4.53	29 354.40	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	11 988.00	12	1.92	12 441.60	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>44 582.40</b>		<b>7.15</b>	<b>46 332.00</b>	<b>3.92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	5 054.40	12	0.81	5 248.80	3.85
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	6 609.60	12	1.06	6 868.80	3.92
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.10	636.42	1	0.37	2 393.60	276.10
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.22	1 460.06				
	<b>Итого</b>		<b>2.12</b>	<b>13 760.48</b>		<b>2.24</b>	<b>14 511.20</b>	<b>5.46</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.98	6 360.00				
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.86	5 577.87	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.53	3 420.00	1	0.53	3 420.00	
	<b>Итого</b>		<b>1.51</b>	<b>9 780.00</b>		<b>1.39</b>	<b>8 997.87</b>	<b>-8.00</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>22.76</b>	<b>147 484.80</b>		<b>24.45</b>	<b>158 444.40</b>	<b>1.07</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

-0.78

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	22.76
2	из них плата по текущему ремонту	0.00
3	из них содержание общего имущества	22.76
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	23.67
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	